

BAUBESCHRIEB

KONSTRUKTIONSBESCHRIEB (Eigentumswohnungen)

Kellergeschoss

Durchgehende Bodenplatte in Beton auf Magerbetonunterlage.
Aussenwände in Beton ca. 25 cm, teilweise Perimeterdämmung.
Zwischenwände in Kalksandstein oder Beton.
Decken in Beton ca. 24 cm.

Erdgeschoss bis Dachgeschoss

Fassadenmauerwerk als Zweischalenmauerwerk erstellt, Dämmung ca. 14 cm.
Äusseres Mauerwerk (innere Schale) in Backstein oder Beton.
Tragendes Innenmauerwerk in Beton 18 cm oder Backstein 17,5 cm stark.
Fassadenputz in mineralischem Silikatputz.
Wohnungstrennwände in Beton 25 - 30 cm.
Zwischenwände in Backstein oder Gipsständerwand.
Decken in Beton ca. 24 - 26 cm.

Dachkonstruktion

Aluminium Dachpaneel einbrennlackiert, Schalung, Wärmedämmung, Sparren, Dampfsperre, Lattungen und Gipskartonverkleidung.

Spenglerarbeiten

Aluminium einbrennlackiert.

Loggia

Betonplatte 18 - 20 cm stark, Dampfsperre, Wärmedämmung, Dichtungsfolie, Schutzlage, Holzrost Akazie oder ähnlich, unbehandelt, auf Holzunterkonstruktion.

Fenster

Fenster Wohnbereich in Holz und Holz-Metall mit Dreifach-Isolierverglasung.
Drehflügel bzw. in jedem Raum ein Drehkippflügel.
EG-Fenster mit abschliessbarem Griff 1. Sicherheitsstufe.
Hebeschiebe-Fenster mit Dreifach-Isolierverglasung.
Dach-Flächenfenster Typ Velux A1, Grösse 116 x 140 cm mit innerer Beschattungsanlage.

Sonnenschutz

Fenster Wohnen / Essen / Zimmer und übrige Fenster
Aussenliegende Senkrechtmarkisen elektrisch mit Schalter betrieben.

Loggia EG bis 2.OG

Aussenliegende Senkrechtmarkisen elektrisch mit Schalter betrieben.

Loggia Dachgeschoss

Aussenliegende Senkrechtmarkisen elektrisch mit Schalter betrieben, Oblicht ohne Beschattung.

Türen

Hauseingangstüren, raumhoch

Holz-Metalltüre, Oberfläche innen in Naturholz Eiche lasiert, aussen Metall einbrennlackiert, Farbe nach Angabe des Architekten. Dreifach Isolierverglasung und Verbund-Sicherheitsglas.

Wohnungseingangstüren, raumhoch

Futter und Verkleidung Holztür, Türblatt aus Hartfaserplatte beidseitig furniert (Eiche) mit 4-Punkt-Verriegelung und Planetdichtung am Boden. Spion.

Innentüren Wohnungen

Holztüren mit Futter und Verkleidung, Türblatt aus Röhrenspan, beidseitig furniert (Eiche).

Innentüren Keller

Stahlzargen, Türblatt aus Röhrenspan oder EI30 nach Vorschrift, beschichtet oder gestrichen.

Aufzugsanlage

Personenaufzug im Treppenhaus, Nutzlast ca. 630 kg, 8 Personen, rollstuhlgängig.

BAUBESCHRIEB

AUSBAUBESCHRIEB FÜR HAUS 3 - 6 (Eigentumswohnungen)

Untergeschoss

Technik- und Elektroraum (unbeheizt)

Boden	Zementüberzug
Wände	Beton oder Kalksandstein, roh
Decke	Beton wärmegeklämmt

Keller zu Wohnungen (unbeheizt)

Boden	Zementüberzug
Wände	Beton oder Kalksandstein roh
Decke	Beton roh
Apparate	Aussussbecken, WM/TU
Lüftung	Raumlüftung

Trockenraum (unbeheizt)

Boden	Zementüberzug 3 cm, gestrichen
Wände	Beton oder Kalksandstein gestrichen
Decke	Beton gestrichen

Putzraum / Abwart (unbeheizt)

Boden	Zementüberzug
Wände	Beton oder Kalksandstein
Decke	Beton wärmegeklämmt
Apparate	Aussussbecken

Korridor - Lift

Boden	Natur- oder Kunststeinbelag
Wände	Beton, Grundputz und 1.5 mm Abrieb
Decke	Beton, Weissputz gestrichen

Korridor

Boden	Zementüberzug 3 cm gestrichen
Wände	Beton oder Kalksandstein gestrichen
Decke	Beton wärmegeklämmt gestrichen

Eingang und Treppenhaus

Treppenhaus

Boden	Natur- oder Kunststeinbelag
Treppenstufen	Natur- oder Kunststeinbelag
Wände	Beton verputzt, Abrieb 1.5 mm, gestrichen
Decke	Beton, Weissputz gestrichen
Treppengeländer	Metallkonsolen, Handlauf in Eiche massiv
Ausstattung	Briefkasten einbrennlackiert mit Video-gegensprechanlage, Farbe nach Angabe Architekt

Kinderwagenraum

Boden	Natur- oder Kunststeinbelag
Wände	Beton, weiss gestrichen
Decke	Beton, weiss gestrichen

Wohnungen

Entree / Vorplatz

Boden	Riemenparkett Eiche gebürstet, geölt Sockelleiste Eiche
Wände	Grundputz und Varioflies weiss
Decke	Weissputz gestrichen (Dachwohnung Gipskartonplatten abgeklämmt und gestrichen)

Wohnen / Essen

Boden	Riemenparkett Eiche gebürstet, geölt Sockelleiste Eiche
Wände	Grundputz und Varioflies weiss
Decke	Weissputz gestrichen (Dachwohnung Gipskartonplatten abgeklämmt und gestrichen)
Vorhangschiene	2 Vorhangschiene deckenbündig eingelegt

Küche

Boden	Riemenparkett Eiche gebürstet, geölt Sockelleiste Eiche
Wände	Grundputz und Varioflies weiss
Decke	Weissputz gestrichen
Küchenmöbel	Zeile oder Hochschränke und Insel Holzwerkstoff beschichtet weiss matt
Apparate	4-Platten-Glaskeramikkochfeld 60 cm, flächenbündig Einbaubackofen, Dampfgerar, Wärmeschublade, Kühl-/Gefrierkombination ca. 285 l, Geschirrspüler Dampfzug mit Abluft über Dach

Dusche / WC

Boden	Keramischer Belag
Wände	Keramischer Belag, Wände mit Apparaten, bzw. mit Dusche werden raumhoch verlegt Restl. Wände mit Sockelplatten, Grundputz und Varioflies weiss

BAUBESCHRIEB

Decke Weissputz gestrichen
Ausstattung Abluftventilator über Lichtschalter
Bad gesteuert

Bad / WC

Boden Keramischer Belag, Feinsteinzeug 30/60 cm
Wände Keramischer Belag, Wände mit Apparaten, bzw. mit Dusche werden raumhoch verlegt
Restl. Wände mit Sockelplatten, Grundputz und Varioflies weiss

Decke Weissputz gestrichen
Ausstattung Abluftventilator über Lichtschalter
Bad gesteuert
Vorhangschienen 1 Vorhangschiene deckenbündig eingelegt

Zimmer

Boden Riemenparkett Eiche gebürstet, geölt
Sockelleiste Eiche
Wände Grundputz und Varioflies weiss
Decke Weissputz gestrichen (Dachwohnung
Gipskartonplatten abgeglättet und gestrichen)
Vorhangschienen 2 Vorhangschienen, deckenbündig eingelegt

Reduit/Abstellraum (wo vorhanden)

Boden Riemenparkett Eiche gebürstet, geölt
Sockelleiste Eiche
Wände Grundputz und Varioflies weiss
Decke Weissputz gestrichen

Loggia

Geländer Verbund-Sicherheitsglas
Boden Holzrost, unbehandelt, auf Holzunterkonstruktion

Garten zu EG-Wohnungen und Garten Allgemeinheit

Flächen gemäss Landschaftsplan
Bepflanzung gemäss Landschaftsplan

Haustechnik

Heizung

Wärmeerzeugung Anschluss an Wärmeverbund
Warmwasser-Boiler pro Haus von Wärmeverbund versorgt
aufbereitung
Wärmeverteilung Bodenheizung mit individueller Messung

Sanitäre Installation

Versorgungsleitungen Edelstahl und Kunststoffrohre
Entsorgungsleitungen Kunststoffrohre bis OK Bodenplatte und im Erdreich geführt
Aussenhahn Wasseranschluss an der Fassade bei den Erdgeschosswohnungen
Sanitärapparate Gemäss Apparatezusammenstellung

Lüftung

Ventilation Nassräume Abluftventilator Bad / WC über Dach geführt
Küche Dampfabzug über Dach geführt

Elektroinstallation

Installation Allgemeine Elektroinstallation gemäss den Vorschriften
Pro Wohnung min. zwei Home-waydosen mit Internet, TV, Telefon

Änderungen im Ausbaubeschrieb bleiben vorbehalten.

Dieser Ausbaubeschrieb beinhaltet den Basisausbau. Je nach Wunsch des Käufers und des Baufortschritts, können individuelle Optionen berücksichtigt werden.